NAHWÄRME
Unterdietfurt

Herzlich Willkommen

BIOENERGIE WAGENHOFER GBR

HPE

1 Vorstellung
WÄRMEBETREIBENDER

NAHWÄRME
Unterdietfurt

BioEnergie Wagenhofer GbR

Sprinzenberg 2

84339 Unterdietfurt

Daniel Wagenhofer

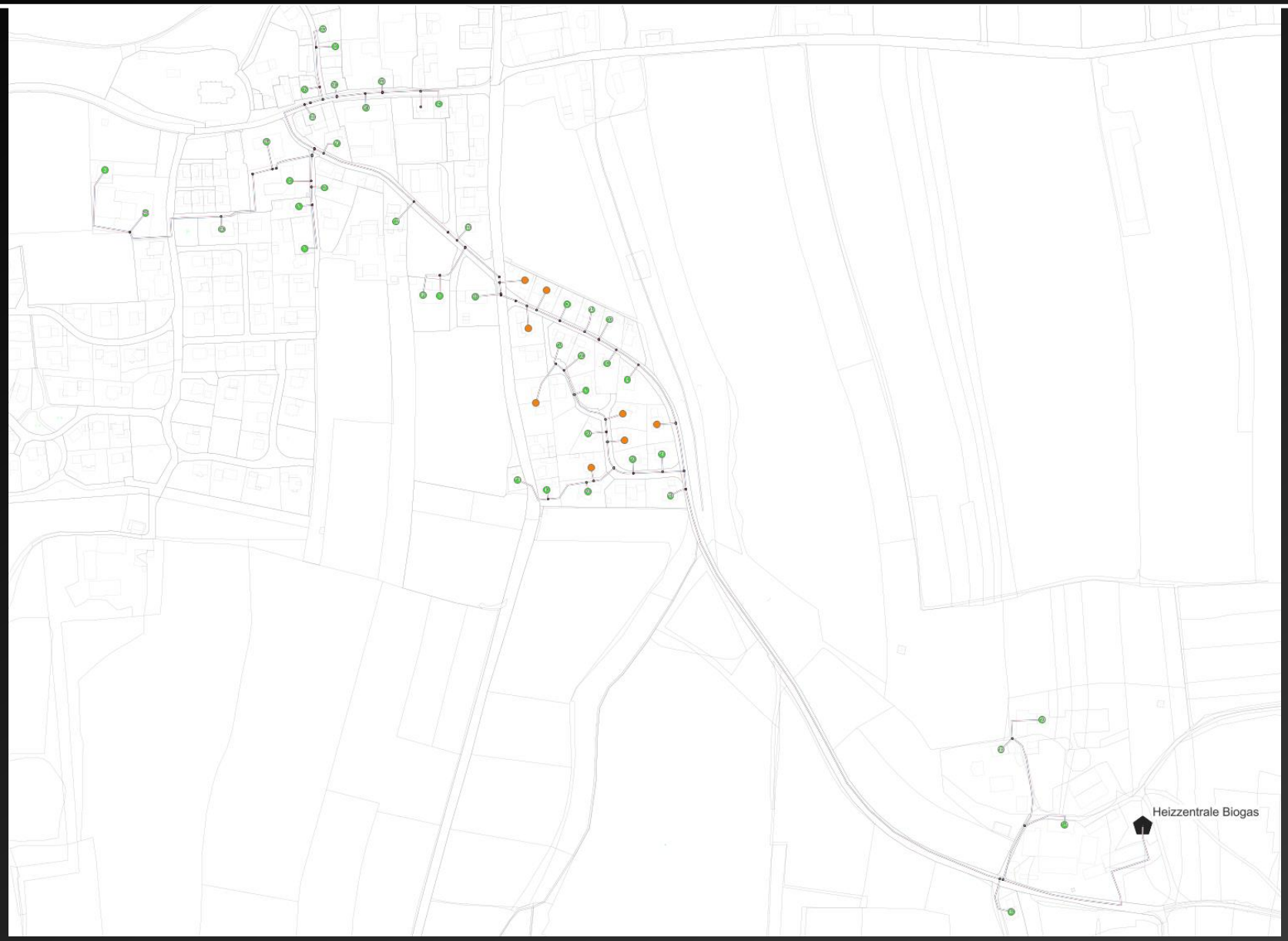
Heinz Wagenhofer

HPE

2 WORUM GEHT ES?

ERRICHTUNG NAHWÄRMENETZ

NAHWÄRME Unterdietfurt

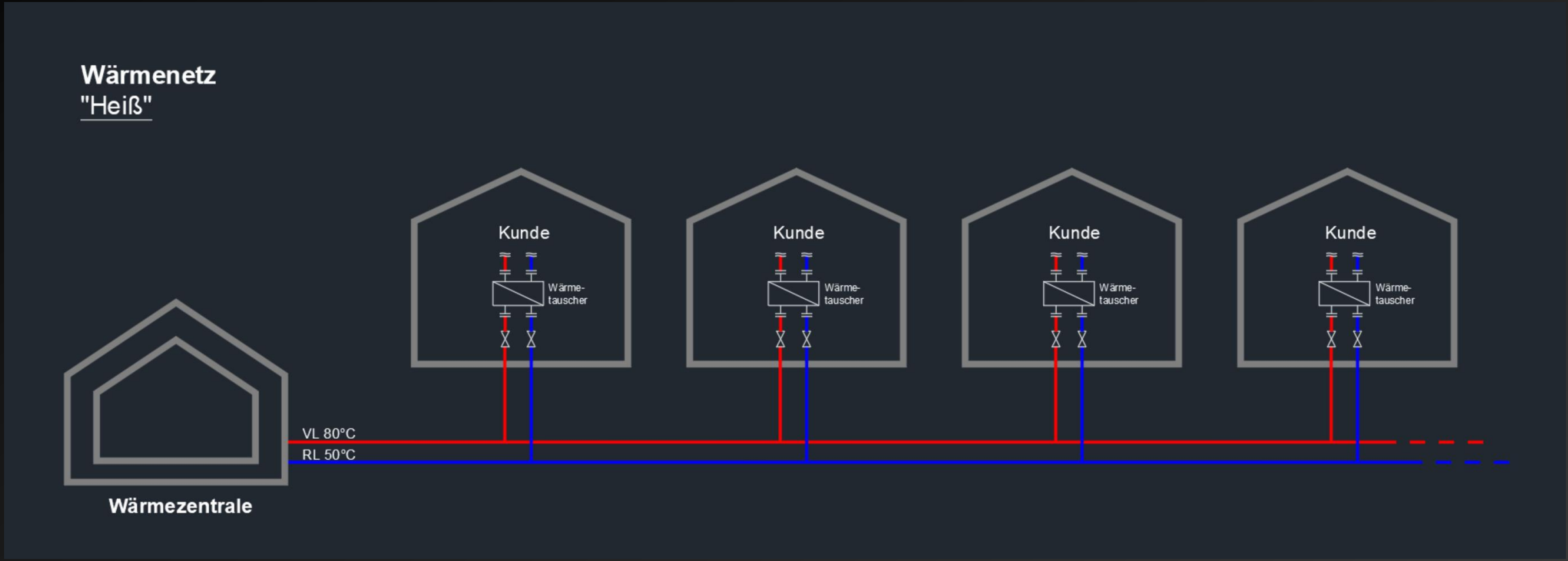


HPE

2 WORUM GEHT ES?

NAHWÄRMENETZ „HEIß“

NAHWÄRME Unterdietfurt

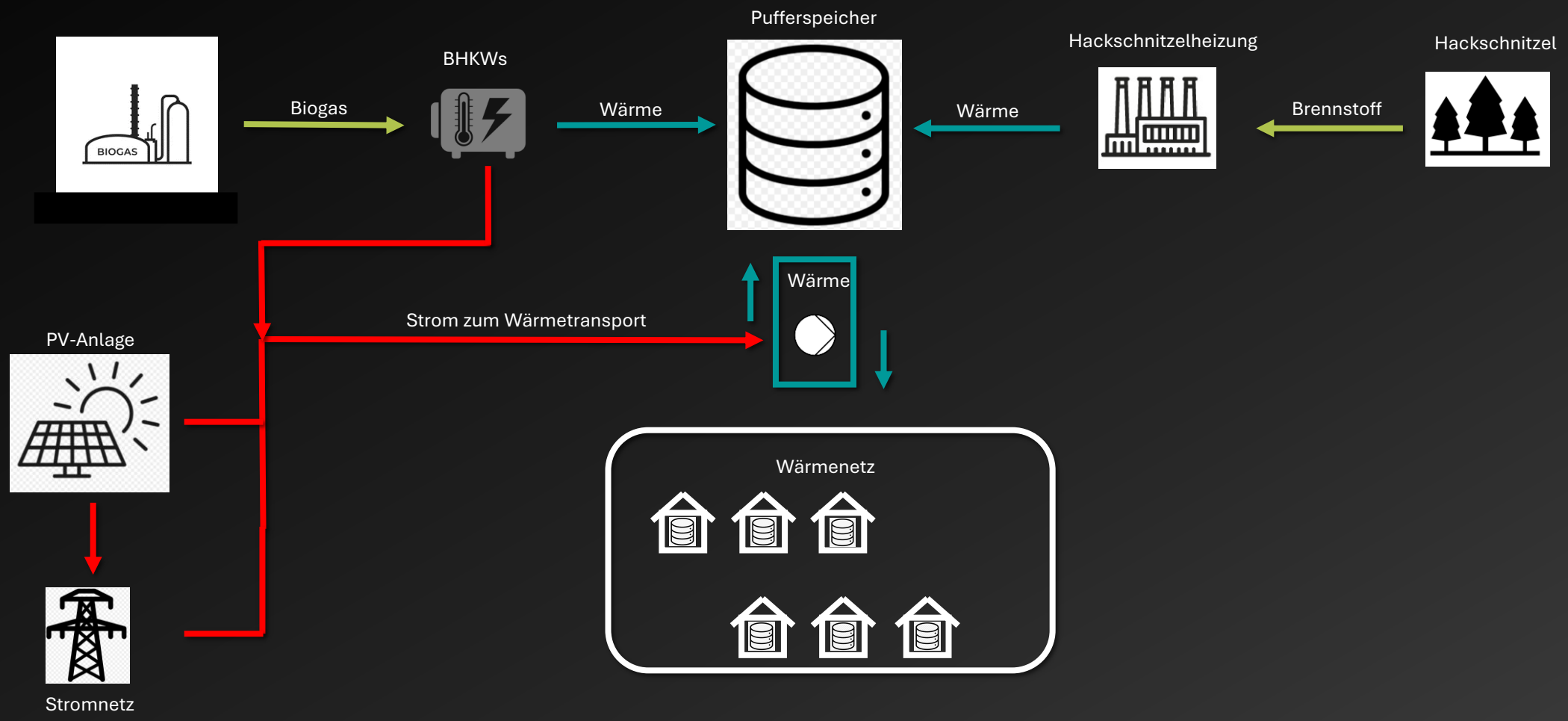


HPE

2 WORUM GEHT ES?

ERRICHTUNG NAHWÄRMENETZ

NAHWÄRME Unterdietfurt



HPE

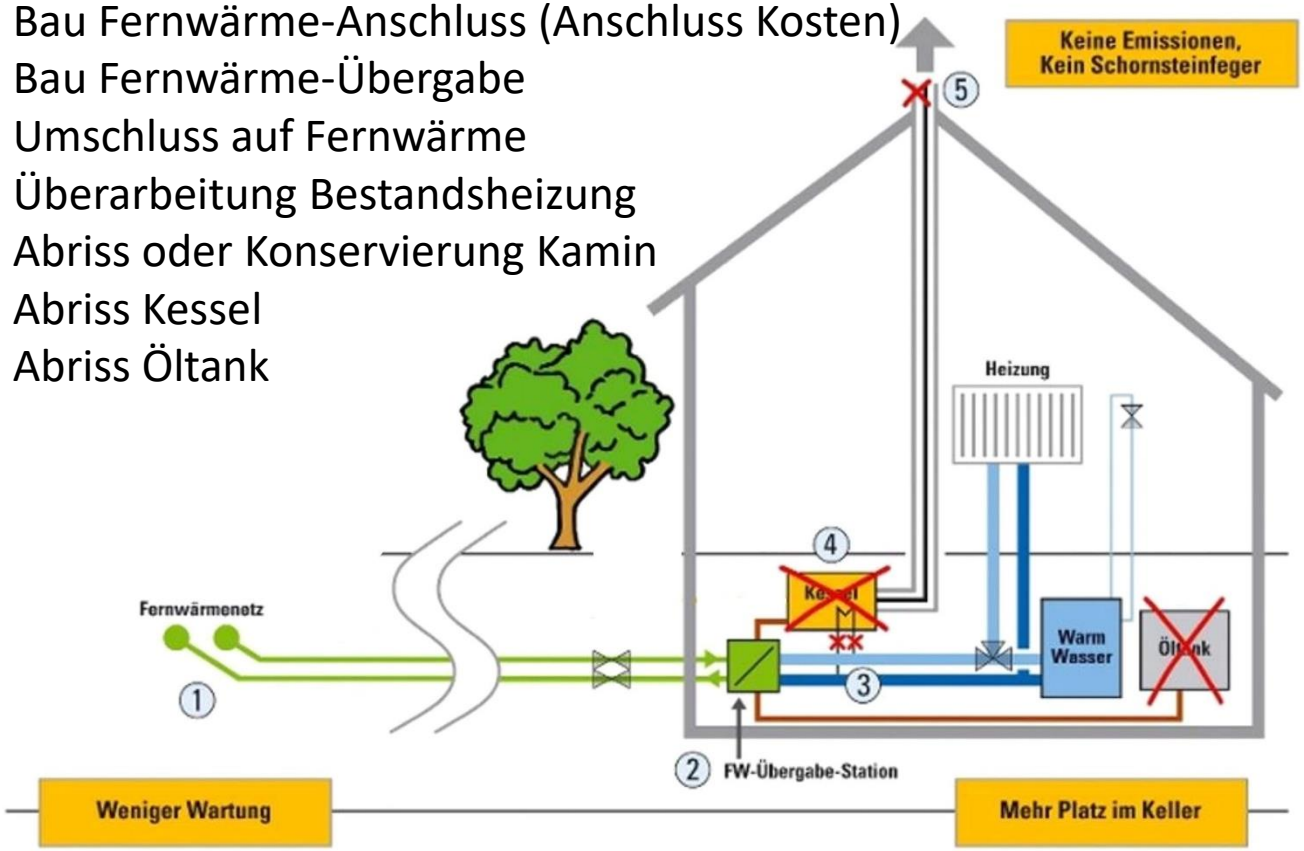
3 FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Umfang für ABNEHMER (Haus im Bestand)

NAHWÄRME Unterdietfurt

Geförderte Maßnahmen Fernwärme-Umstellung:

(1) Bau Fernwärme-Anschluss (Anschluss Kosten)
(2) Bau Fernwärme-Übergabe
(3) Umschluss auf Fernwärme
(4) Überarbeitung Bestandsheizung
(5) Abriss oder Konservierung Kamin
(6) Abriss Kessel
(7) Abriss Öltank



HPE

3 FÖRDERMÖGLICHKEITEN

BEG AB 2024 (UNVERBINDLICH, STAND 25.09.2024)

NAHWÄRME Unterdietfurt

- GRUNDFÖRDERUNG (30%)

für alle Wohn- und Nichtwohngebäude, die wie bisher allen privaten Hauseigentümern, Vermieter, Unternehmen, gemeinnützigen Organisationen, sowie Contractoren offensteht

- EINKOMMENSABHÄNGIGEN BONOS (30%)

für selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer mit bis zu 40.000 Euro zu versteuerndem Haushaltseinkommen pro Jahr

- KLIMA GESCHWINDIGKEITSBONOS FÜR FRÜHZEITIGEN AUSTAUSCH ALTER FOSSLILER HEIZUNGEN

- In den Jahren 2024 und 2025: Zuschlag von 20%
- 2026: Zuschlag von 20%
- 2027: Zuschlag von 15%
- 2028: Zuschlag von 12%
- 2029: Zuschlag von 9%

- Insgesamt ist in den Jahren 2024 und 2025 eine **maximale Förderung von 75%** möglich

HPE

3 FÖRDERMÖGLICHKEITEN

BEG AB 2024 (UNVERBINDLICH, STAND 25.09.2024)

NAHWÄRME Unterdietfurt

- Maximal mögliche Förderung bei Einfamilienhäusern

- Die Förderung kann bis zu 30.000 € der Gesamtrechnung betragen
- Das bedeutet beim maximalen Fördersatz 2024/2025 von 75%, dass der Staat höchstens 22.500 € für den Umbau bezahlt

- Maximal mögliche Förderung bei Mehrfamilienhäusern

- für die erste Wohneinheit können max. förderfähige Kosten von 30.000 € anfallen
- für die zweite bis sechste Wohneinheit liegen die max. förderfähigen Kosten bei je 10.000 €
- ab der siebten Wohneinheit liegen die max. förderfähigen Kosten bei je 3.000 €

- Maximal mögliche Förderung bei Nichtwohngebäuden

- bei Nichtwohngebäuden wird es ähnliche Grenzen nach Quadratmeterzahl geben, die aber noch nicht näher bekannt gegeben wurden Die Förderhöhe beträgt 30%

HPE

3 FÖRDERMÖGLICHKEITEN (Alt)

FÜR DEN ANSCHLIEßER (BESTAND) AN EIN WÄRMENETZ

NAHWÄRME Unterdietfurt

Bundesamt f. Wirtschaft u. Ausfuhrkontrolle (Bafa)

Fördermaßnahme: Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Mögliche Förderung:

- Anschluss an ein Wärmenetz: 30% der förderfähigen Ausgaben (max. 60.000,00 Euro pro Wohneinheit) [Netze über 16 Anschließer]
- Austausch Öl-/Gas-/Nachtspeicherheizung: 10% on Top (Gas min. 20 Jahre alt)
- Fachplanung und Baubegleitung: 50% der förderfähigen Ausgaben

HPE

4 FINANZIELLER ASPEKT

HERSTELLUNGSBEITRAG

NAHWÄRME Unterdietfurt

Anschlusswert	Einfamilienhaus bis 25 kW	Mehrfamilienhaus bis 50 kW
	brutto	brutto
Herstellungsbeitrag	**8.500 €**	**12.500 €**

(Preise unter Vorbehalt, nach ausreichender Anschlussnehmerzahl)

Der Herstellungsbeitrag **beinhaltet** folgende Leistungen:

- Wärmeleitung über das Grundstück bis ins Haus mit einer max. Länge von 15 m ab der Grundstücksgrenze
- Kernbohrung und Mauerdurchführung für die Wärmeleitung
- Wärmeübergabestation bzw. Pufferspeicher mit einem Wärmetauscher für die Fernwärme
- geeichter Wärmemengenzähler an der Übergabestation
- Installation und Inbetriebnahme von Wärmeleitung und Übergabestation
- Baukostenzuschuss für das Wärmenetz

Folgende Leistungen sind im Herstellungsbeitrag **NICHT** enthalten:

- sämtliche Erdarbeiten auf dem Grundstück des Kunden
- Aufwand für Wiederherstellung von Gartenmauern, Beeten und Oberflächen
- Anbindung an die Hausanlage des Kunden (muss durch Heizungsbauer des Kunden erfolgen)
- Mehrkosten für zusätzliche Ausstattungen wie integrierte Frischwassererwärmung, zusätzliche Wärmetauscher zur Einbindung einer Solaranlage, usw.
- Leitungslängen größer als 15 m werden nach tatsächlichen Mehrkosten abgerechnet.

HPE

4 FINANZIELLER ASPEKT

GRUNDPREIS & ARBEITSPREIS

NAHWÄRME Unterdietfurt

Anschlusswert	Einfamilienhaus bis 25 kW	Mehrfamilienhaus bis 50 kW
	brutto	brutto
Jährlicher **Grundpreis**	**480,00 €**	**690,00 €**
Arbeitspreis je Mwh = 1000 kWh	**135,00 €**	**135,00 €**

(Preise unter Vorbehalt, nach ausreichender Anschlussnehmerzahl)

Der **Grundpreis** ist eine verbrauchsunabhängige Gebühr, die für die Bereitstellung der Wärme und den damit verbundenen, festen Kosten zu entrichten ist. Je nach Wärmeanschluss wird die Höhe wieder in drei Kategorien eingeteilt. Auch die Wartung und Reparatur Ihrer Hausübergabestation ist in diesem Betrag inbegriffen.

Der **Arbeitspreis** ist die eigentliche Gebühr für die verbrauchte Wärme – ähnlich wie bei Wasser die verbrauchten m³ oder bei Strom die kWh. Die Messung der verbrauchten Wärme erfolgt durch einen geeichten Wärmezähler an der Übergabestation.. Verluste bei der Wärmeproduktion und Leitungsverluste werden hier nicht erfasst – Sie müssen nur zahlen, was bei Ihnen ankommt!

HPE

4 FINANZIELLER ASPEKT

VERGLEICHSRECHNUNG LAUFENDE KOSTEN

NAHWÄRME Unterdietfurt

Beispielrechnung Einfamilienhaus (brutto)

Anschluss Nahwärmenetz Nahwärmeanschluss bis 25kW		**Eigene Ölheizung**	
Arbeitspreis: 21.250 kWh x 0,135 €/kWh	2.869 €	Ölverbrauch: 2.500 Liter x 1,05 € inkl. CO2-Steuer (günstigster Preis der letzten 12 Monate!)	2.625 €
sonstige Kosten: Grundgebühr	480 €	sonstige Kosten: - Kaminkehrer - Stromverbrauch Heizkessel - Wartung Heizung	 100 € 130 € 300 €
- Anschlussgebühr / Vertrag 50 Jahre: 8.500 € abzüglich Förderung 5.100 € bei Austausch Ölheizung / 50 Jahre - Umbaukosten Sekundärseite inkl. Erdarbeiten im Grundstück: 7.000 € abzüglich Förderung 4.200 € bei Austausch Ölheizung / 50 Jahre	102 € 84 €	Heizungsanlage / Lebensdauer ø25 Jahre - Abschreibung alte Ölheizung (15.000 € / 25 Jahre) - in xx Jahren ein neuer Pellet-Heizkessel oder Wärmepumpe / Lebensdauer ø25 Jahre (30.000 € / 25 Jahre)	 600 € 1.200 €
Gesamtkosten: 3.535 € /Jahr regional CO2-neutral, natürlich aus der Region		**Gesamtkosten: 4.955 € / Jahr** Bei der momentanen Preissituation liegen die Gesamtkosten bei **4.955 € pro Jahr**	

Kostenersparnis aktuell 1.420 € pro Jahr!

(Preise unter Vorbehalt; nach ausreichender Anschlussnehmerzahl)

HPE

5 ZUSAMMENFASSUNG

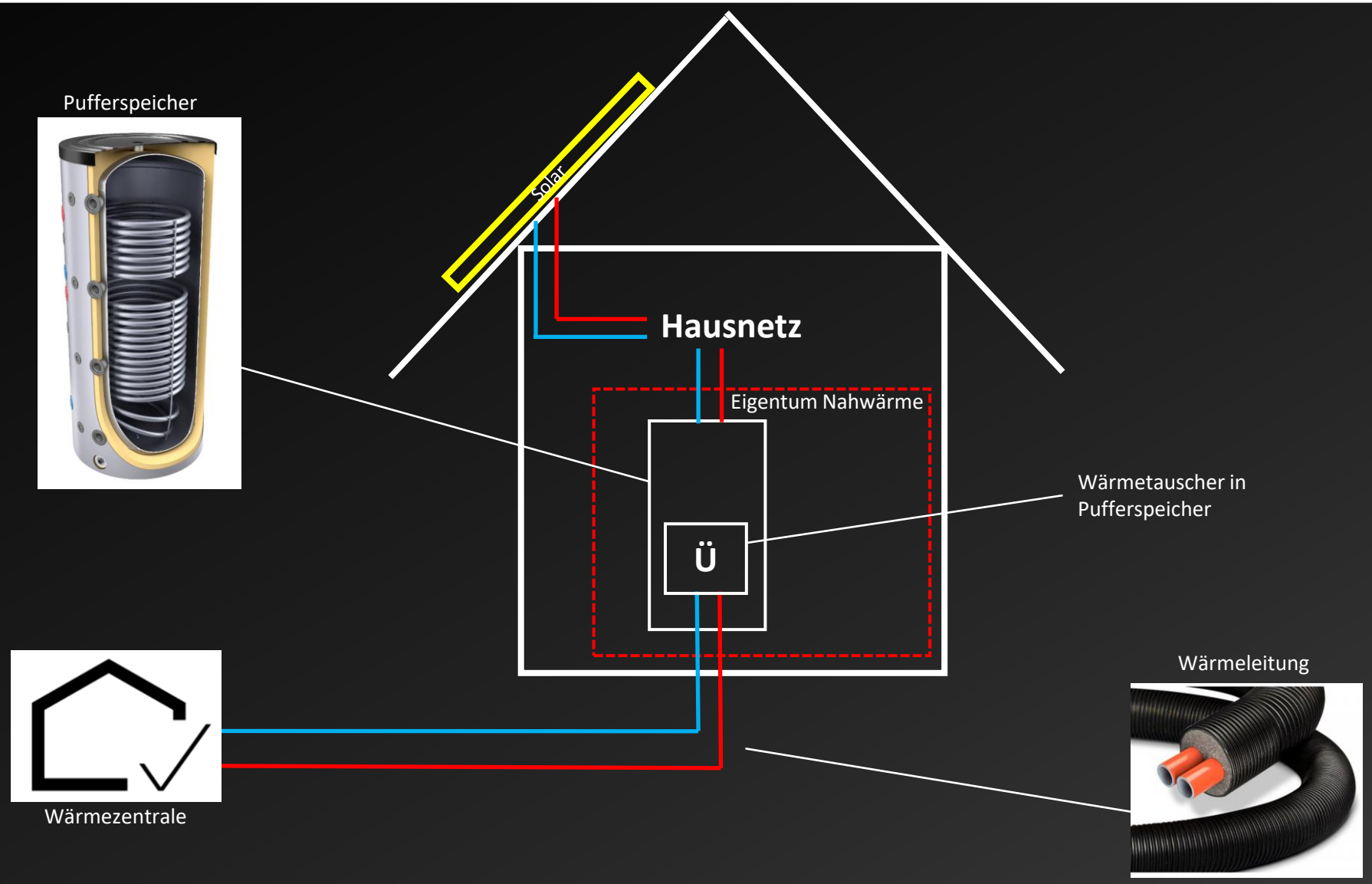
NAHWÄRME Unterdietfurt

- keine Investitionen in teure Heizungsanlagen
- nie mehr Rechnungen für Wartung, Reparaturen, Kaminkehrer, usw.
- kein Öl mehr im Keller - Heiz- und Tankraum werden frei
- keine schwankenden Ölpreise – Sie setzen auf regionalen Wald
- CO2-neutrale und Nachhaltige Wärmeversorgung – die Lösung für die Zukunft
- große Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Verlegung Glasfaserleitung nach Vorgaben der Telekommunikationsunternehmen.
- derzeit alle zukünftigen Anforderungen für die Beheizung von Gebäuden nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) zu 200% erfüllt
- Unabhängig von Rohstofflieferung durch großes Lager
- Größtmögliche Unabhängigkeit durch zwei getrennte Heizquellen und eigener Trocknungsanlage

HPE

6 TECHNIK
ÜBERGABETECHNIK

NAHWÄRME Unterdietfurt



HPE

6 TECHNIK

ÜBERGABETECHNIK PRIVAT

NAHWÄRME Unterdietfurt

Regelventil mit Stellmotor im Rücklauf

Nahwärme Hauseinführung

Wärmemengen-zähler

Pufferspeicher mit eingebautem Übergabe-wärmetauscher

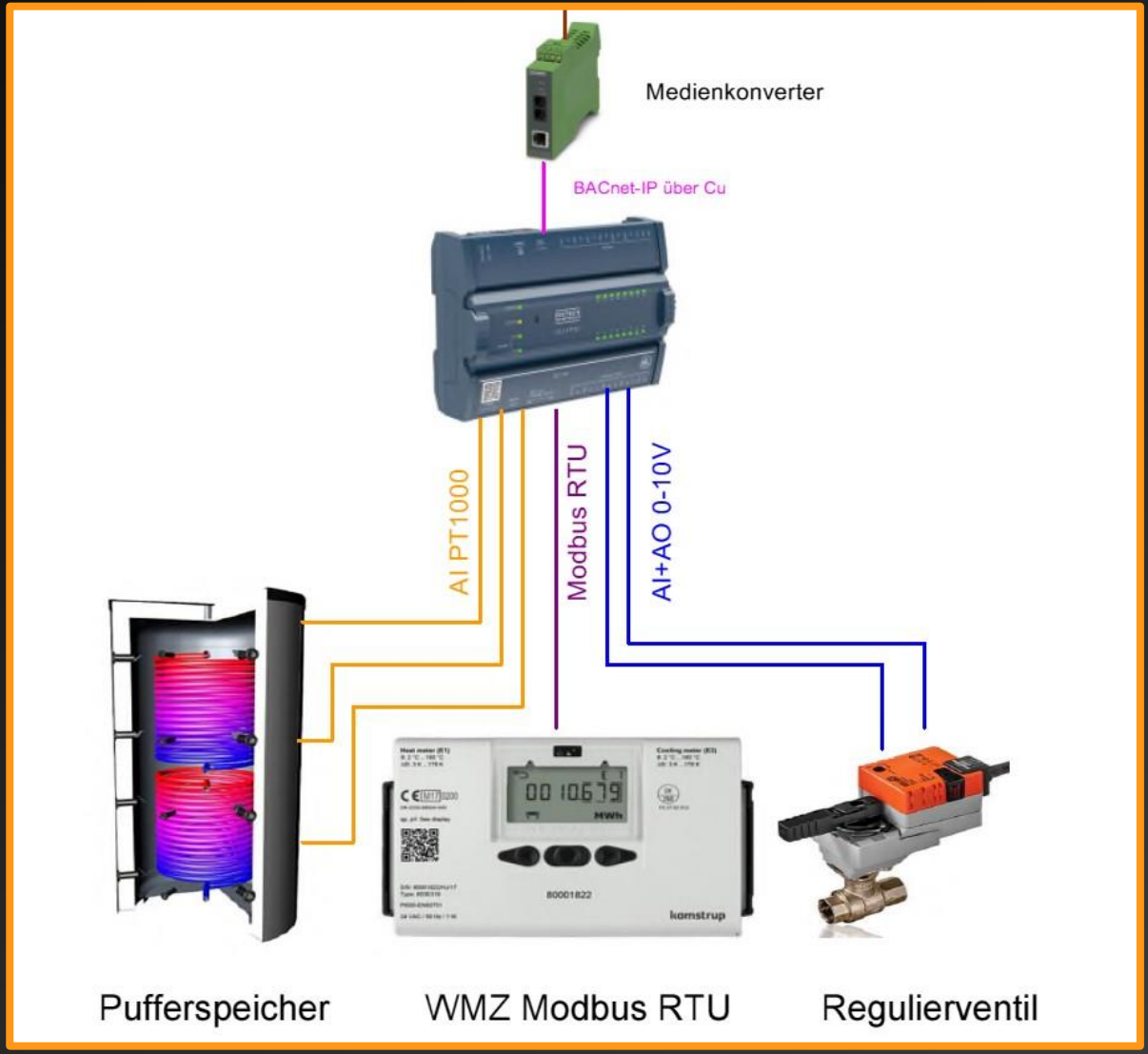
Neue sekundärseitige Heizverteilung und –steuerung (Kundenseite)

HPE

6 TECHNIK
MÖGLICHES ANSCHLUSSSCHEMA

NAHWÄRME Unterdietfurt

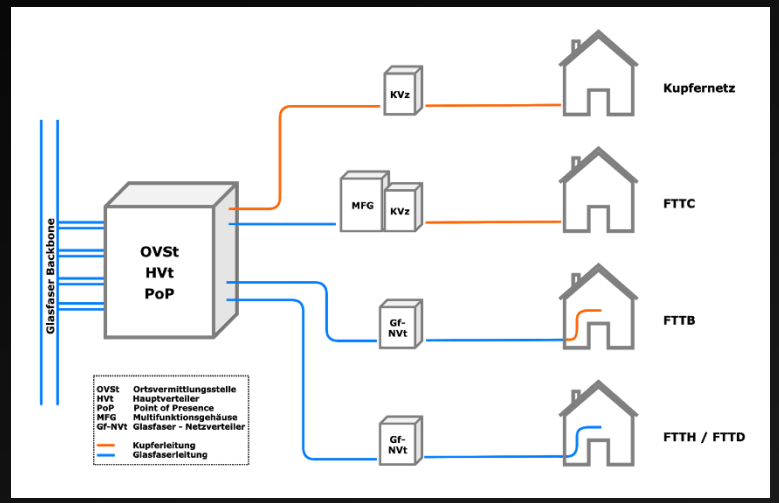
Beispiel: Anschlussschema Abnehmer



HPE

7 GLASFASER

NAHWÄRME Unterdietfurt



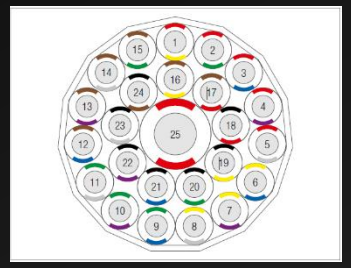
Fibre To The Curb

Fibre To The Building

Fibre To The Home / Desk

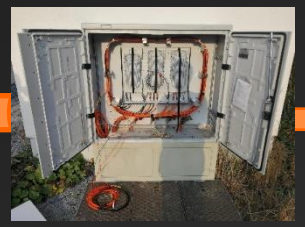
2x10/6

24x10/6



Backbone

PoP



Gf-NVt

TKS

Abzweigung

HPE

GEMEINSAM ERFOLGREICH AN DAS ZIEL

HPE

Ingenieurbüro HPE GmbH
84381 Johanniskirchen
www.ib-hpe.de

HPE